

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Энгельса д. 11**

Год ввода в эксплуатацию-1962 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 136,8 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 742,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-45319.63	390683.21	372772.5	0	17910.71

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
390756.88	390756.88	0	100.02	334271.17	294363.03	39908.14	11166.08

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	51939.66
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9432.72
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	71201.04
4	Уборка мест общего пользования, руб.	34507.06
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	22089.29
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	12178.96
7	Расходы по управлению МКД, руб.	75103.59
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	17910.71
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	25492
	ремонт отопления (кв.17)	4553
	ремонт ХВС ( кв.24)	20939
10	прочее в т.ч.:	14416.14
	дезинфицирующие средства	16.14
	техническое обследование вентиляционных каналов	14400

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев